

Projekt zagospodarowania działki lub terenu

1) określenie przedmiotu/zakresu całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany sieci wodociągowej na odcinku od istniejącego wodociągu PE 110 znajdującego się w działce 234/16 w poboczu ulicy Szkolnej -działka 756/2 do projektowanej zaślepki DN 110PE SDR11 na końcu ul. Malinowej w stronę zachodnią w miejscowość Ożarowice. Oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej dn200 PVC SN8 z przykanalikami dn160 PVC SN8, włączonej do istniejącej studni sieciowej w działce 234/14 i prowadzonej do studni S7 w kierunku wschodnim ul. Malinowej. Inwestycja prowadzona na działkach 756/2; 234/16; 234/14; 235/17; 235/14; 235/11; 238/29; 238/24; 238/19; 238/14; 239/15; 239/10

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Aktualnie na przedmiotowych działkach oraz sąsiadujących znajdują się rozpoczęte budowy budynków jednorodzinnych oraz infrastruktura podziemna. Nie przewiduje się rozbiórki żadnych obiektów budowlanych.

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

W ramach projektu przewiduje się posadowienie w gruncie rurociągu wodnego PE dn110 SDR11 wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. hydrantami i kompletem zasuw. A także rurociągu kanalizacji sanitarnej DN200 PVC SN8 wraz ze studniami i przykanalikami DN 160.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Rurociągi wodociągowe i sanitarne istniejące do których nastąpi włączenie oraz infrastruktura podziemna w sąsiedztwie której będą odbywały się uzgodnione z gestorami sieci wzajemne skrzyżowania.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Kanalizacja sanitarne zostanie włączona do istniejącego rurociągu zlewni Ożarowice, która wpływa do gminnej oczyszczalni ścieków.

c) układ komunikacyjny,

Nie dotyczy przedmiotu postępowania.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Nie dotyczy przedmiotu postępowania.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Sieć wodociągowa istniejąca o ciśnieniu roboczym wahającym się między 0,2-0,5 MPa

Sieć kanalizacji sanitarnej o przepustowości na poziomie 20 litrów na sekundę.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Teren niezróżnicowany wysokościowo, zieleń nie koliduje z inwestycją. Drobne samosiewki i niewielkie krzaki nie wymagają postępować środowiskowych.

4) zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Podziemna trasa rurociągu wodnego : $178,07 \times 0,11 = 19,59\text{m}^2$

Podziemna trasa rurociągu sanitarnego : $138,2 \times 0,2 + 105,0 \times 0,16 = 27,64 + 16,8 = 44,44\text{m}^2$

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Nie dotyczy przedmiotu postępowania.

c) powierzchni biologicznie czynnej,

Nie dotyczy przedmiotu postępowania.

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Nie dotyczy przedmiotu postępowania.

5) informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej jest dopuszczona przez Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren nieobjęty czynnymi szkodami górniczymi, rury PE SDR11 oraz PVC SN8 lite WK są dostosowane mimo to do terenów górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Prawidłowo funkcjonujące sieci nie generują zagrożeń.

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Hydranty zgodnie z przepisami zamontowane w odległościach nie większych niż 150m względem siebie oraz nie mniejszych niż 5 metrów względem budynków.

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Roboty budowlane o niskim stopniu skomplikowania

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI – działka 756/2; 234/16; 234/14; 235/17; 235/14; 235/11; 238/29; 238/24; 238/19; 238/14; 239/15; 239/10

Podstawa prawna przy sporządzaniu informacji dotyczącej obszaru oddziaływania obiektu:

- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami);*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami);*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;*

- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie inwestycji;*
- *Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),*
- *Prawo lotnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.),*
- *Ustawa o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),*